

Приложение №5 к Протоколу №1/18 от 05.10.2018
общих собраний собственников многоквартирных домов, расположенных по адресам:
Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский,
р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2, корпус 1;
Московская область, Раменский район, городское поселение Ильинский,
р.п.Ильинский, ул. Чкалова, д.2.

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Изменения №1 в Правила использования и содержания помещений и общего имущества в многоквартирных домах

В разделе 3.

«Правила пользования общим имуществом в многоквартирных домах»

Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

3.3. Собственники обязаны бережно относиться к общему имуществу в многоквартирных домах и на придомовой территории, в том числе к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать ее загрязнения.

В случае причинения ущерба общему имуществу в многоквартирных домах и/или на придомовой территории Собственником (членом его семьи, арендатором/нанимателем/пользователем помещения, гостем и/или приглашенным лицом) Собственник обязан в кратчайшие сроки устранить причиненный ущерб.

Раздел 4.

«Правила пользования помещениями в многоквартирных домах»

Дополнить раздел 4 пунктом 4.7. следующего содержания:

4.7. Не допускается размещение в помещениях промышленных производств, не допускается использование жилых помещений в качестве гостиницы, иного пункта временного размещения, а также предоставления в них гостиничных услуг.

Раздел 5.

«Проведение ремонтных работ и/или переустройства/перепланировки помещений»

Дополнить раздел 5 пунктом 5.11. следующего содержания:

5.11. В случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома, расположенному на межквартирных лестничных площадках, Собственник, в помещении которого проводятся ремонтные работы обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения такого ущерба (сотрудниками ТСЖ/УК, собственниками соседних помещений) устранить причиненный ущерб за свой счет.

Раздел 7

«Общие правила пропускного режима на придомовую территорию».

дополнить раздел 7 пунктом 7.8. следующего содержания:

«7.8. Доступ на придомовую территорию транспортных средств, осуществляющих доставку собственникам помещений строительных материалов, а также их дальнейшая разгрузка и доставка к помещению собственника осуществляется при соблюдении любого из нижеперечисленных условий:

- в сопровождении собственника помещения
либо

- в сопровождении лица, указанного собственником в заявке на пропуск транспортного средства и имеющего соответствующую доверенность от собственника помещения.

Раздел 8

«Правила использования придомовой территории»

дополнить раздел 8 пунктом 8.8. следующего содержания:

8.8. Погрузка/разгрузка груза на придомовой территории должна производиться с соблюдением требований техники безопасности, запрещается производить погрузку/разгрузку в ночное время (с 23.00 до 7.00), при проведении погрузки/разгрузки грузов не допускается создавать помехи для проезда и/или прохода (перегораживать проезды/переходные зоны, ограничивать возможность маневра других автотранспортных средств для парковки и выезда), загрязнять придомовую территорию и места общего пользования (как на придомовой территории так и в многоквартирных домах), использовать придомовую территорию для складирования строительных материалов и/или мусора.

Bevo upevny upolovano u
upravleniu 2 (1909) mes

Shur / Markov # 4. 4.
ekspertnoye soopsheniye